

Regole contrattuali per l'incarico di effettuazione di verifiche periodiche di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici (artt. 13 e 14 D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a..... stipula la presente convenzione con la O.M.N.I.A. S.r.l. di Grosseto alle condizioni riportate negli artt. da 1 a 9

Dati relativi alla Proprietà (per la fatturazione)

Nome: _____
Indirizzo: _____
C.a.p. e Comune: _____
Provincia: _____
Part. IVA / C.F. _____
cell. / email _____

Dati relativi all'impianto

Numero matricola: _____
Indirizzo: _____
Comune e Provincia: _____
Ditta di Manutenzione: _____
Sede Ditta: _____
IVA ridotta per uso abitativo

art. 1 - Oggetto della convenzione

Verifiche periodiche biennali o straordinarie ai sensi dell'articolo 13 o 14 del D.P.R. 162/99 e s.m.i.

art. 2 - Prestazioni assicurate

- Immissione nei propri scadenziari dell'impianto per l'effettuazione della verifica periodica prima della scadenza.
- Effettuazione della verifica periodica (art. 13 D.P.R. 162/99 e s.m.i.) con misurazioni ed esami al fine di accertare l'efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza, lo stato di manutenzione dell'impianto, la risoluzione di eventuali Osservazioni precedenti oppure effettuazione della verifica straordinaria (art. 14 D.P.R. 162/99 e s.m.i.) previo preavviso al Proprietario o Legale Rappresentante (se non già richiesta)
- Rilascio del verbale d'ispezione, o *con parere positivo* al mantenimento o rimessa in esercizio dell'impianto (con eventuali Osservazioni relative a manchevolezze e/o inosservanza ai requisiti previsti dalle norme vigenti), o *con parere negativo* al mantenimento in esercizio dell'impianto (con le Non Conformità rilevate e conseguente comunicazione al Comune per i provvedimenti di competenza).

art. 3 - Obblighi del proprietario o del suo rappresentante legale

Questi è tenuto a fornire i mezzi e l'assistenza tecnica necessaria da parte della Ditta incaricata della manutenzione dell'impianto al fine di poter espletare la verifica periodica o straordinaria. Inoltre sarà sua cura di: inviare comunicazione al Comune competente a seguito di eventuale modifiche apportate all'impianto (art. 12 DPR 162/99), richiedere verifica straordinaria alla O.M.N.I.A. S.r.l. in tutti i casi previsti (quest'ultima è da ritenersi autorizzata dal Proprietario, anche senza richiesta esplicita), conservare nell'apposito libretto il verbale rilasciato dalla O.M.N.I.A. S.r.l., rimuovere i rilievi riportati su tale verbale, mantenere l'impianto in buono stato di efficienza e conservazione.

art. 4 - Costi

A fronte delle prestazioni di cui all'articolo 2 verrà corrisposto alla O.M.N.I.A. S.r.l., al netto delle spese d'incasso, l'importo di € + IVA
Eventuali ripetizioni delle verifiche dovute a cause indipendenti dalla O.M.N.I.A. S.r.l. verranno addebitate alla proprietà dell'impianto con tariffa oraria di 93,00 Euro/h con un importo massimo pari al costo di una normale verifica periodica
La O.M.N.I.A. S.r.l. può effettuare l'eventuale adeguamento del compenso in base all'indice ISTAT di variazione del costo della vita rilevato nel mese antecedente alle prestazioni effettuate successive alla prima verifica periodica. **Nel caso in cui in sede di verifica periodica si accerti l'effettuazione di lavori di modifica per i quali non è stata richiesta preventivamente verifica straordinaria, si procederà ugualmente alla verifica (art. 14 del D.P.R. 162/99 e s.m.i.) con un onere aggiuntivo di Euro 100,00 + IVA.**

art. 5 - Condizioni e termini di pagamento

Pagamento nei termini previsti dal D.Lgs 192/2012, mediante:

- bonifico bancario a favore del conto corrente e coordinate bancarie di seguito riportate: O.M.N.I.A. S.r.l – Via D. Lazzaretti 2/B - 58100 Grosseto
Fideuram – Filiale di Grosseto – IBAN: IT51Z0329601601000067591542

art. 6 - Durata della convenzione

La presente convenzione ha decorrenza dalla prima verifica e può essere disdetta da ciascuna delle due parti a mezzo raccomandata A.R. entro 60 gg. dalla data della seconda verifica. In assenza di disdetta la convenzione si rinnova tacitamente per ulteriori verifiche biennali. In caso di cambio della proprietà o del legale rappresentante del proprietario, i subentranti assumono la responsabilità del rispetto del presente impegno.

art. 7 - Rinvio al "Regolamento per le valutazioni di conformità e le ispezioni di verifica" e al Codice Civile

La presente Convenzione comprende quanto riportato nel Regolamento per le ispezioni di verifica (DIR_P01_I01) che ne costituisce parte integrante, reperibile sul sito www.omnia0972.org o fornibile dietro richiesta. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni dettate dal C.C. in materia analoga.

art. 8 - Controversie

Per ogni controversia tra le parti, che non possa essere risolta amichevolmente, fin da ora si conviene che verrà risolta nella procedura di mediazione presso la CCIAA della Maremma e del Tirreno. In caso di persistenza di controversia, questa sarà di esclusiva competenza del Foro di Grosseto

art. 9 - Privacy - Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR

Le finalità del trattamento, oltre a quelle connesse all'instaurazione e svolgimento dei rapporti commerciali/contrattuali, agli adempimenti di legge derivanti da norme civili, fiscali, contabili e disposizioni comunitarie, alle finalità di natura creditizia e tutela dei crediti, riguardano quelle gestionali e funzionali dell'attività quale Organismo di Certificazione ed i termini di adempimento. Il trattamento verrà effettuato prevalentemente con mezzi informatici ed, eventualmente, manuali con adozione di adeguate misure di sicurezza sia organizzative che fisiche, tenendo conto che tutti gli strumenti elettronici impiegati per il trattamento dei dati personali sono stati dotati di dispositivi che permettono di chiuderli a chiave, consentendo di accedervi solo agli incaricati; la chiave per accedere agli strumenti elettronici è costituita da una credenziale di autenticazione costituita da un username attribuito dal Direttore Amministrativo, associato ad una password personale, riservata e periodicamente modificata. Sono state, impartite disposizioni per l'elaborazione della parola chiave che deve essere composta da otto caratteri e che metà di questi sono di natura numerica. Quest'ultimo provvederà a modificare la parola chiave con tempestività immediata, non appena la riceve per la prima volta, da chi amministra il sistema, o successiva, ogni volta ogni sei mesi. Lo stesso file delle Attività dell'Organismo, la cui trasmissione trimestrale al Ministero competente è prevista per legge in via telematica, è generato con propria password di accesso e pubblicato sul sito ufficiale dell'Organismo all'interno dell'Area Riservata al Ministero. Il conferimento dei dati è obbligatorio per gli adempimenti di natura legale e contrattuale: I dati in questione possono essere comunicati, e solo per le ragioni connesse alla finalità sopraindicata, a Fornitori, Spedizionieri - Consulenti - Banche ed Istituti di Credito - Ispettori - Verificatori che operano per la finalità di esecuzione dell'opera, Pubbliche Amministrazioni, Studi Legali per il recupero degli eventuali crediti - Società di elaborazione dati, società di revisione ed a coloro aventi specifica di incarico dell'area interessata e Responsabile /Titolare di riferimento. In conformità di quanto previsto - art. 7 della Legge - Vi è riconosciuto il diritto di richiedere e conoscere i Vostri dati personali trattati, la loro origine, la finalità di trattamento di cui sopra e la logica informatica; aggiornare, rettificare o integrare i dati stessi, nonché la loro cancellazione perché in violazione della Legge; opporvi in tutto, o in parte, al trattamento per motivi legittimi o quando effettuato per meri fini di informazione commerciale. Tale diritto potrà essere esercitato rivolgendosi al Titolare del Trattamento: O.M.N.I.A. S.r.l. - Direzione Amministrativa V. D. Lazzaretti, 2/b - 58100 GROSSETO.

Grosseto,

Per accettazione dell'incarico ai sensi del D.P.R. 162/99 e s.m.i.
O.M.N.I.A. S.r.l. - Il Legale Rappresentante



Per accettazione artt. da 1 a 9 e per affidamento dell'incarico
Proprietario o il suo Legale Rappresentante

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. sono specificatamente accettati gli articoli 4 (costi, ripetizioni visite, adeguamento ISTAT), 6 (durata della convenzione, tacito rinnovo) e 8 (Controversie).



Il Proprietario o il suo Legale Rappresentante